



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
ХОРОШІВСЬКИЙ РАЙОН
ІРШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
(друге засідання)

від 23 червня 2017 року

№ 294

**Про визначення мінімальної вартості
орендного платежу за нерухоме майно
фізичних осіб по Іршанській об'єднаній
територіальній громаді на 2018 рік**

Керуючись п. 2 ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.2016 року №279 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» та з метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначається в договорах оренди та визначення механізму спадкування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розрахунок визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб (надалі – Розрахунок), що надаються в оренду на території Іршанської об'єднаної територіальної громади (Розрахунок додається).

2. Визначити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб:

- 9,4 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
- 18,8 грн. – для виробничої діяльності;
- 28,2 грн. – для комерційної діяльності.

3. Секретарю Іршанської селищної ради оприлюднити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надаються в оренду на інформаційному стенді селищної ради, на сайті селищної ради.

4. Копію рішення надати до Хорошівського відділення Коростенської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області.

5. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Анатолій Рак