



У К Р А І Н А  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХОРОШІВСЬКИЙ РАЙОН  
**ІРШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**  
**ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**(друге засідання)**

від 23 червня 2017 року

№ 301

**Про приватизацію нежитлового приміщення ФОП Глазева О.Є.**

Розглянувши заяву ФОП Глазева О.Є. про надання дозволу на приватизацію орендованого нею нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup> шляхом викупу, керуючись статтею 143 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), відповідно до Програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади смт.Іршанська, затвердженої рішенням VII-ї сесії Іршанської селищної ради VI-го скликання від 23.06.2011 року та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Присвоїти нежитловому приміщенню загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8 юридичну адресу: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д;
2. Звіт Житомирської товарної аграрно-промислової біржи № 170518/64-Л про проведення оцінки ринкової вартості нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, в сумі 8'180,00 (вісім тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ на дату оцінки – 18.05.2017 року – затвердити.
3. Затвердити ціну продажу комунального майна - нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, в сумі 8'180,00 (вісім тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.
4. Визнати факт виконання орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, за погодженням з балансоутримувачем – Комунальним підприємством «Іршанське комунальне підприємство» на суму, що перевищує 25 відсотків від залишкової балансової вартості орендованого приміщення.

5. Приватизувати нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, шляхом викупу його орендарем – ФОП Глазєвою Оленою Євгенівною за ціною продажу - 8'180,00 (вісім тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

6. Доручити Іршанському селищному голові Раку А.Б. укласти з ФОП Глазєвою Оленою Євгенівною договір купівлі–продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, за ціною продажу - 8'180,00 (вісім тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

7. Затвердити для Покупця наступні умови купівлі нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гулія, 8д, загальною площею 19,50 м<sup>2</sup>, що мають бути відображені в договорі купівлі-продажу:

- зберігати основний профіль використання об'єкта впродовж 3 років;
- використовуючи об'єкт приватизації, не завдавати шкоди інтересам громади смт.Іршанська та окремим юридичним і фізичним особам;
- забезпечити безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;
- дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта;
- забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території та утримувати об'єкт приватизації і прилеглу територію в належному стані;
- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати йому у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу;
- в період чинності умов договору купівлі-продажу погоджувати із селищною радою подальше відчуження об'єкта приватизації, передачу його в заставу, оренду. При вчиненні цих правочинів до нового власника переходять всі обов'язки Покупця та відповідальність за їх невиконання згідно законодавства України;
- компенсувати видатки, пов'язані із приватизацією об'єкта;
- внести кошти за ціною продажу об'єкта приватизації протягом 5-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- оплачувати пеню та інші неустойки за умови невчасного здійснення розрахунків за придбаний об'єкт;
- в період чинності договору купівлі-продажу за зверненням селищної ради повернути Продавцю об'єкт оренди у комунальну власність якщо виникнуть в цьому громадські потреби із компенсацією Покупцю усіх його витрат на придбання даного об'єкта;
- право власності на об'єкт переходить до Покупця після сплати повної вартості за придбаний об'єкт і погашення ним всієї заборгованості за оренду цього майна та підписання сторонами акту передачі-приймання об'єкта.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії селищної ради: з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії – Козаков М.М.) та з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії – Волеваха Н.І.).

Іршанський селищний голова



Анатолій Рак