



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
ХОРОШІВСЬКИЙ РАЙОН
ІРШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

від 15 листопада 2017 року

№ 364

Про приватизацію нежитлового приміщення

Розглянувши заяву Марченка С.А. про надання дозволу на приватизацію орендованого ним нежитлового приміщення гаражу, розташованого за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1, загальною площею 20,30 м² шляхом викупу, керуючись статтею 143 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), відповідно до Програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади смт.Іршанська, затвердженої рішенням VII-ї сесії Іршанської селищної ради VI-го скликання від 23.06.2011 року та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Присвоїти нежитловій будівлі гаражу загальною площею 20,30 м², що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1 юридичну адресу: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1;

2. Звіт ФОП Бовкунов Ю.О. (свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 10565 від 30.08.2013 року) № 50/17 про проведення оцінки ринкової вартості нежитлової будівлі гаражу, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1, загальною площею 20,30 м², в сумі 13'108,00 (тринадцять тисяч сто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ на дату оцінки – 30.08.2017 року – затвердити.

3. Затвердити ціну продажу комунального майна - нежитлової будівлі гаражу, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1, загальною площею 20,30 м², в сумі 13'108,00 (тринадцять тисяч сто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

4. Визнати факт виконання орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлової будівлі гаражу, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1, загальною площею 20,30 м² за погодженням з балансоутримувачем – Іршанською селищною радою на суму, що перевищує 25 відсотків від залишкової балансової вартості орендованого приміщення.

5. Приватизувати нежитлову будівлю гаражу, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1, загальною площею 20,30 м², шляхом викупу його орендарем – Марченко Сергієм Анатолійовичем за ціною продажу - 13'108,00 (тринадцять тисяч сто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

6. Доручити Іршанському селищному голові Раку А.Б. укласти з Марченко Сергієм Анатолійовичем договір купівлі–продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1, загальною площею 20,30 м², за ціною продажу - в сумі 13'108,00 (тринадцять тисяч сто вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

7. Затвердити для Покупця наступні умови купівлі нежитлової будівлі гаражу, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Хорошівський район, смт.Іршанськ, вул.Гагаріна, 1/1, загальною площею 20,30 м², що мають бути відображені в договорі купівлі-продажу:

- зберігати основний профіль використання об'єкта впродовж 3 років;
- використовуючи об'єкт приватизації, не завдавати шкоди інтересам громади смт.Іршанська та окремим юридичним і фізичним особам;
- забезпечити безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;
- дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта;
- забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території та утримувати об'єкт приватизації і прилеглу територію в належному стані;
- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати йому у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу;
- в період чинності умов договору купівлі-продажу погоджувати із селищною радою подальше відчуження об'єкта приватизації, передачу його в заставу, оренду. При вчиненні цих правочинів до нового власника переходять всі обов'язки Покупця та відповідальність за їх невиконання згідно законодавства України;
- компенсувати видатки, пов'язані із приватизацією об'єкта;
- внести кошти за ціною продажу об'єкта приватизації протягом 5-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- оплачувати пеню та інші неустойки за умови невчасного здійснення розрахунків за придбаний об'єкт;
- в період чинності договору купівлі-продажу за зверненням селищної ради повернути Продавцю об'єкт оренди у комунальну власність якщо виникнуть в цьому громадські потреби із компенсацією Покупцю усіх його витрат на придбання даного об'єкта;
- право власності на об'єкт переходить до Покупця після сплати повної вартості за придбаний об'єкт і погашення ним всієї заборгованості за оренду цього майна та підписання сторонами акту передачі-приймання об'єкта.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії селищної ради: з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії – Козаков М.М.) та з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії – Волеваха Н.І.).

Іршанський селищний голова

А.Б.Рак