

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**Назва регуляторного акта:** «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Іршанської об'єднаної територіальної громади»

**Регуляторний орган** – Іршанська селищна рада

**Розробник документа:** сектор з юридичних питань

**Відповідальна особа:** Белаш Юрій Олександрович

**Контактні телефони:** (04145)42111

**e-mail:** irshansk\_rada@ukr.net

### **1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

З метою забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів було прийнято Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Ст. 40 даного Закону не встановлює чітко розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури міста для об'єктів будівництва. Не прописано чіткий порядок залучення даних коштів до бюджету міста. Затвердження положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Іршанської об'єднаної територіальної громади в подальшому дасть можливість залучити замовників до благоустрою території Іршанської об'єднаної територіальної громади, а також зменшити витрати бюджету громади на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

### **2. Цілі державного регулювання, що передбачається зробити для вирішення проблеми**

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- врегулювання взаємовідносин селищної ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів, що передбачають диференціацію відрахувань виходячи з вартості будівництва (реконструкції) об'єктів, категорій об'єктів будівництва (реконструкції);
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток громади;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури міста;
- сприяння розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста та його благоустрою.

### **3. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання**

В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення усього без змін. Однак, такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішення, а саме призведе до:

- зменшення надходжень від пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- збільшення кількості судових справ;
- зменшення кількості об'єктів будівництва на території громади.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- забезпечення сплати пайової участі у розвитку інфраструктури Іршанської об'єднаної територіальної громади;
- збільшення кількості забудовників;
- встановлення належного контролю за укладанням договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури.

#### **4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи**

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- прийняття нового порядку залучення селищною радою коштів фізичних та юридичних осіб – замовників будівництва (реконструкції), дасть можливість розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, визначення переліку замовників, що не будуть залучені до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури Іршанської об'єднаної територіальної громади;
- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, в залежності від об'єкта будівництва (реконструкції);
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури міста.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Залучення замовників з будівництва (реконструкції) до пайової участі у розвитку інфраструктури громади дозволить створювати нові та проводити реконструкцію діючих об'єктів інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території громади. Крім того, запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Іршанської об'єднаної територіальної громади. Нові зміни в чинному законодавстві, проекти яких на даний момент розглядаються, можуть покращити ситуацію щодо зобов'язання та контролю по укладанню договорів пайової участі забудовниками громади.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат**

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Іршанська селищна рада	- збільшення коштів, що мають цільове спрямування для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; - приведення у відповідність діючих нормативно-правових актів місцевого значення;	Немає
Замовники	- рівні конкурентні можливості	витрати, пов'язані зі сплатою внесків
Іршанська об'єднана територіальна громада	- покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; - додаткові, кошти, що	немає

	спрямовуються на вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку громади;	
--	---	--

#### **7. Строки дії регуляторного акту:**

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акту не обмежений але в разі прийняттям нових законодавчих чи нормативних актів з цього питання, регуляторний акт буде переглянуто.

#### **8. Показники результативності регуляторного акта:**

- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договір про згоду замовника сплатити пайовий внесок;
- кількість укладених договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Іршанської об'єднаної територіальної громади;
- розмір коштів, залучених на вирішення проблем соціально-економічного розвитку міста.

#### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження буде проведено через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

Спеціаліст сектору з юридичних питань

Белаш Ю. О.