



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
ХОРОШІВСЬКИЙ РАЙОН
ІРШАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Код згідно КОАТУУ 1821155400

від 20 червня 2018 року

№ 469

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іршанської селищної ради на 2019 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Іршанської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю селищної ради Денисенко К.О. оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення Іршанської селищної ради № 292 від 23.06.2017 року визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

ЗГІДНО
Селищний голова

А.Б.Рак
А.Б.Рак

Секретарь ради
24.06.2018
К.О. Денисенко

Хеміс

Додаток 2
до рішення Іршанської селищної ради
від 20 червня 2018 року № 469

*Секретар ради Хеміс
27.06.2018р.*



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Іршанської селищної ради
від 20 червня 2018 року № 469

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться з 01 січня 2019 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	211	1821155400	смт. Іршанськ, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181801	с. Добринь, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181802	с. Губенкове, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181803	с. Гута-Добринь, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181804	с. Ємилівка, Хорошівського району Житомирської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани праці	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які	100

знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Комунальні підприємства територіальної громади Іршанської селищної ради;	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, гаражі (наземні й підземні)	100

ПРИМІТКА:

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

²База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;
- б) житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

³ Пільгова ставка не застосовується до об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).

Копія



Додаток 1
до рішення Іршанської селищної ради
від 20 червня 2018 року № 469

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Іршанської селищної ради
від 20 червня 2018 року № 469
*Секретар Іршанської селищної ради
27.06.2018 р. О.О. Реденко*

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	211	1821155400	смт. Іршанськ, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181801	с. Добринь, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181802	с. Губенкове, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181803	с. Гута-Добринь, Хорошівського району Житомирської області
18	211	1821181804	с. Ємилівка, Хорошівського району Житомирської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2			0,2		
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2			0,2		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,2			0,2		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,2			0,2		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,2			0,2		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,2			0,2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,2			0,2		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2			0,2		
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі	0,1			0,1		
1211.3	Кемпінги	0,1			0,1		
1211.4	Пансіонати	0,1			0,1		
1211.5	Ресторани та бари	0,1			0,1		
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1			0,1		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1			0,1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1			0,1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1			0,1		
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,1			0,1		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1			0,1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,1			0,1		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1			0,1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1			0,1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1			0,1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,1			0,1		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1			0,1		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1			0,1		
1230.5	Базис та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1			0,1		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1			0,1		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1			0,1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1			0,1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Швіси для велосипедів	0,1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1			0,1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1			0,1		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силова для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,1		
1252.6	Холодильники	0,1			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, залів освітнього, юридичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1			0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1			0,1		
1261.3	Цирки	0,1			0,1		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,1			0,1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1			0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1			0,1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1			0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1			0,1		
1262.3	Технічні центри	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	наіменування ²						
1262.4	Планетарії ⁵	0,1			0,1		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1			0,1		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1			0,1		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-конструкторських установ	0,1			0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1			0,1		
1263.3	Будівлі вищих навчальних закладів частинних закладів ⁵	0,1			0,1		
1263.4	Будівлі вищих навчальних закладів частинних закладів ⁵	0,1			0,1		
1263.5	Будівлі вищих навчальних закладів частинних закладів ⁵	0,1			0,1		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,1			0,1		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1			0,1		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,1			0,1		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,1			0,1		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,1			0,1		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,1			0,1		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,1			0,1		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,1			0,1		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,1			0,1		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴
1265	Зали спортивні ⁵	0,1		0,1	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1		0,1	
1265.2	Зали криті для плавання	0,1		0,1	
1265.3	Стадіони та стадіони криті	0,1		0,1	
1265.4	Майданчики легкоатлетичні	0,1		0,1	
1265.5	Трибуни	0,1		0,1	
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення ⁵	0,1		0,1	
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1		0,1	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1		0,1	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1		0,1	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1		0,1	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1		0,1	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1		0,1	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1		0,1	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1		0,1	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1		0,1	
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1		0,1	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1		0,1	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	0,1	0,1
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,1
1273.2	Пам'ятки історії та архітектури, що охороняються державою ⁵	0,1	0,1
1273.3	Меморіальні будівлі та споруди національного значення, статуй ⁵	0,1	0,1
1273.4	Меморіальні будівлі та споруди, класифіковані раніше ⁵	0,1	0,1
1273.5	Меморіальні будівлі та споруди, класифіковані раніше ⁵	0,1	0,1
1274	Будівлі з ізоляційних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁴	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облангування населених пунктів	0,1	0,1

Підготував спеціаліст сектора з кадрових та правових питань Белаш Ю.О.